

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa : 6 St-208/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **FIDOL d.o.o. u stečaju**, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.10.2024.GODINE

1. Iz stanja spisa je razvidno kako je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, i to:

7. suvlasnički dio : 279/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Stan "4" – na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m<sup>2</sup>, okućnica u površini od 48,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na kat. čest broj 675/2 Klimno, površine ukupno 613 m<sup>2</sup>, Klimno, KLIMNO 30C, upisanoj u z. k. ul. 4617 k. o. Soline.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika LORISA RAKA, OIB: 81830822007, iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 14.

Predmetna nekretnina se je, sukladno zakonskim odredbama, prodavala putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Uvidom u predmetno nadmetanje na stranicama FINA-e razvidno je kako je nadmetanje završilo dana 25.09.2024.godine, te kako je iznos najviše ponude u nadmetanju 196.200,00 EUR-a. Iz stanja spisa, te i iz podneska zaprimljenog na spis dana 27.09.2024.godine, razvidno je kako najvišu ponudu u nadmetanju ponudilo društvo Zis oprema d.o.o., OIB: 76807506703 iz Zagreba.

Nastavno na navedeno, očekuje se da Naslovni sud u nastavku postupka, u skorom roku donese rješenje o dosudi, sve sukladno uvjetima iz zaključka Naslovnog suda od dana 10.05.2024.godine.

2. Naslovni sud se obavještava kako je dana 30.09.2024.godine društvo PONIKVE VODA d. o. o., OIB: 64125437677, Vršanska 14, 51500 Krk, Općinskom sudu u Čakovcu (nadležnom javnom bilježniku Ljiljani Blažeka, Glavina 26, 40323 Prelog kao povjereniku suda) podnijelo prijedlog za ovrhu temeljem dospjeli potraživanja s osnova neplaćenih komunalnih usluga u ukupnom iznosu od 193,23 EUR uvećanom za zakonske zatezne kamate (informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini 207,39 EUR), a što je razvidno i iz predmetnog prijedloga za ovrhu, koji se zajedno s prilogom (izvadak iz poslovnih knjiga) dostavlja u prilogu ovog izvješća. Predmet se vodi pod posl.br. Ovr-5473/2024.

**DOKAZ:** *Uvid u citirani prijedlog za ovrhu, koji se zajedno s prilogom dostavlja u prilogu ovog izvješća.*

Iste naknade će biti i plaćene ovrhovoditelju kada se steknu uvjeti za plaćanje istih sa računa dužnika, obzirom kako se radi o neplaćenim komunalnim uslugama, uz očekivanje da ista neće prije biti naplaćena prisilnim putem od strane ovrhovoditelja.

#### II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA FIDOL D.O.O. U STEČAJU:

U korist stečajnog dužnika je prije ispitnog odnosno izvještajnog ročišta otvoren i poslovni račun pri HPB d.d., IBAN: HR2323900011101411565, a prema posljednjem izvratku o promjenama i stanju na računu broj 7. od 17.09.2024.godine, na računu ima ukupno 40,39 EUR-a.

**DOKAZ:** Uvid u izvod broj 7. od 17.09.2024.godine, koji se dostavlja u prilogu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Očekuje se da Naslovni sud u skorom roku donese Rješenje o dosudi. Po pravomoćnosti istoga, stečajni upravitelj će na spis dostaviti obračun troškova unovčenja u odnosu na predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona), nakon čega će se steći uvjeti za donošenjem Rješenja o namirenju, i drugim radnjama potrebnim u svrhu okončavanja predmetnom stečajnog postupka.

U Splitu, 15.10.2024.godine.

Stečajni upravitelj: